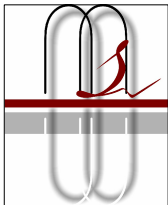




Geom. Denis Vian
Arch. Massimo Giuriato

in collaborazione con:



Geom. Sergio Morao

FIRMATO DIGITALMENTE DA:
PROGETTISTA E PROCURATORE
PROGETTISTA

arch. GIURIATO MASSIMO

geom. MORAO SERGIO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO C.SA. 16.3

Opere di Urbanizzazione in via XXIV Maggio e via IV Novembre

RICHIEDENTE
COSTRUZIONI VIAN SRL, PSC COSTRUZIONI SRL, EMMEGI S.A.S.

VENDRAMIN CINZIA e VENDRAMIN DUILIO
(con procura a COSTRUZIONI VIAN SRL e PSC COSTRUZIONI SRL)

UBICAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
COMUNE DI PAESE (TV), Via XXIV Maggio/Via IV Novembre
Fg. 25 mapp. 662-663-664-665-667

ELABORATO
PROVENIENZE - ATTI COMPRAVENDITA

SCALA

DATA
luglio 2024

ALLEGATO



	N. 4.350 di Rep.	
	N. 3.643 di Racc.	
	COMPRAVENDITE	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Il giorno 16 (sedici) marzo 2023 (duemilaventitre)	
	In Treviso, Via Riccati n. 7.	Registrato il
	Davanti a me Dottor NICOLO' GIOPATO, notaio in Casier ed iscritto al	03/04/2023
	Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,	a Treviso
	SONO COMPARSI I SIGNORI	n. 9503 serie 1T
	- VENDRAMIN CINZIA , nata a Paese (TV) il giorno 8 giugno 1966, resi-	Euro 22.700,00
	dente a Paese (TV), via XXIV Maggio n. 32,	Trascritto a: TREVISO
	codice fiscale dichiarato VND CNZ 66H48 G229Q,	il 03 aprile 2023
	la quale dichiara essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;	n. reg. generale: 12239
	- VENDRAMIN DUILIO , nato a Paese (TV) il giorno 8 giugno 1954, resi-	n. reg. particolare: 8717
	dente a Paese (TV), via XXIV Maggio n. 30,	Euro 0,00
	codice fiscale dichiarato VND DLU 54H08 G229O,	Trascritto a: TREVISO
	il quale dichiara essere coniugato in regime di separazione dei beni;	il 03 aprile 2023
	- VIAN DENIS, nato a Mirano (VE) il giorno 16 agosto 1969 domiciliato	n. reg. generale: 12240
	ove infra per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella	n. reg. particolare: 8718
	qualità di Amministratore unico, legale rappresentante della società:	Euro 0,00
	- "COSTRUZIONI VIAN S.R.L." , con sede in Spinea (VE), via Don Min-	Trascritto a: TREVISO
	zoni n. 2/B, con capitale sociale di euro 25.000,00 (Euro venticinquemila e	il 03 aprile 2023
	centesimi zero), interamente versato, partita I.V.A., codice fiscale e numero	n. reg. generale: 12242
	di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 03550070274,	n. reg. particolare: 8720
	R.E.A. numero VE-317420, in forza dei poteri attribuiti dal vigente statuto	Euro 0,00

	sociale, e quindi nell'interesse e nome della società stessa;	
	- PESCE VALERIO, nato a Noale (VE) il giorno 31 gennaio 1974 domici-	
	liato ove infra per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto	
	nella qualità di Amministratore unico, legale rappresentante della società u-	
	nipersonale:	
	- "PSC COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Scorzè (VE), via Sant'Am-	
	brogio n. 29/C, frazione Rio San Martino, con capitale sociale di euro	
	50.000,00 (Euro cinquantamila e centesimi zero), interamente versato, parti-	
	ta I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di	
	Venezia Rovigo 04695440273, R.E.A. numero VE-441787, in forza dei po-	
	teri attribuiti dal vigente statuto sociale, e quindi nell'interesse e nome della	
	società stessa.	
	I comparenti anzidetti, della cui identità personale e veste io Notaio sono	
	certo, stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:	
	ART.1 = CONSENSO E OGGETTO	
	A) La signora VENDRAMIN CINZIA vende alle società "COSTRUZIONI	
	VIAN S.R.L." e "PSC COSTRUZIONI S.R.L." che, come sopra rappresenta,	
	congiuntamente ed in parti uguali accettano e comprano, il diritto di pie-	
	na proprietà dell'appezzamento di terreno così censito al	
	Catasto Terreni del COMUNE di PAESE	
	FOGLIO 25	
	m.n. 662 (ex 487/A) ha 0.22.59 rd 13,42 ra 8,75	
	(are ventidue, centiare cinquantanove)	
	confinante con i mappali 663, 486, 667 e 664 stessi comune e foglio.	
	Portante una potenzialità edificatoria, determinata una Superficie Utile Net-	

	ta di mq. 564,75 (cinquecentosessantaquattro virgola settantacinque), per	
	una Volumetria Urbanistica pari a mc. 1524,82 (millecinquecentoventiquat-	
	tro virgola ottantadue).	
	Nel trasferimento è compresa una ulteriore potenzialità edificatoria, determi-	
	nata da una Superficie Utile Netta di mq. 52,00 (cinquantadue virgola zero	
	zero), per una Volumetria Urbanistica pari a mc. 140,40 (centoquaranta vir-	
	gola quaranta), ricavata dal m.n. 663 di proprietà della venditrice, che viene	
	asservita a favore del m.n. 662.	
	I mappali 662 di mq. 2259 e 663 di mq. 208 derivano dall'originario mappa-	
	le 487 di mq. 2467 giusto frazionamento del 24 gennaio 2023, prot.	
	TV0010072.	
	B) Il signor VENDRAMIN DUILIO vende alle società "COSTRUZIONI	
	VIAN S.R.L." e "PSC COSTRUZIONI S.R.L." che, come sopra rappresenta,	
	congiuntamente ed in parti uguali accettano e comprano, il diritto di pie-	
	na proprietà dell'appezzamento di terreno così censito al	
	Catasto Terreni del COMUNE di PAESE	
	FOGLIO 25	
	m.n. 664 (ex 533/A) ha 0.23.10 rd 13,72 ra 8,95	
	(are ventitre, centiare dieci)	
	confinante con i mappali 598, 665, 662, 667 stessi comune e foglio e con	
	strada.	
	Portante una potenzialità edificatoria, determinata da una Superficie Utile	
	Netta di mq. 577,50 (cinquecentosettantasette virgola cinquanta), per una	
	Volumetria Urbanistica pari a mc. 1559,25 (millecinquecentocinquantanove	
	virgola venticinque).	

	Nel trasferimento è compresa una ulteriore potenzialità edificatoria, determi-	
	nata da una Superficie Utile Netta di mq. 28,25 (ventotto virgola venticin-	
	que), per una Volumetria Urbanistica pari a mc. 76,28 (settantasei virgola	
	ventotto), ricavata dal m.n. 665 di proprietà del venditore, che viene asservi-	
	ta a favore del m.n. 664.	
	I mappali 664 di mq. 2310 e 665 di mq. 113 derivano dall'originario mappa-	
	le 533 di mq. 2423 giusto frazionamento del 24 gennaio 2023, prot.	
	TV0010072.	
	ART.2 = PRECISAZIONI	
	Quanto in oggetto s'intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto	
	in cui attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, pertinenza, azione,	
	diritto, ragione, servitù attive e passive inerenti.	
	Le parti venditrici dichiarano e le parti acquirenti si dichiarano edotte, che i	
	terreni in oggetto, rientrano nell'Ambito di Trasformazione Residenziale	
	ATR 10 - Paese via IV Novembre, soggetto ad un Piano Attuativo di iniziati-	
	va privata, adottato dal Comune di Paese giusta Delibera di Giunta Comuna-	
	le n. 49 del 4 marzo 2020.	
	I venditori signori VENDRAMIN CINZIA e VENDRAMIN DUILIO, quali	
	proprietari rispettivamente dei mappali 663 e 665, danno mandato ai legali	
	rappresentanti pro tempore delle società acquirenti, affinché, unitamente a-	
	gli altri aventi diritto, abbiano a sottoscrivere la relativa convenzione urbani-	
	stica, nonché atti e documenti richiesti dagli Enti preposti nella pratica del	
	P.U.A. e nella realizzazione delle relative opere che saranno as carico delle	
	società acquirenti.	
	Con promessa sin d'ora di rato e valido.	

	ART.3 = PREZZO	
	I corrispettivi di vendita sono stati così convenuti:	
	- per il trasferimento di cui all'art. 1 lettera A), in Euro 127.500,00 (Euro	
	centoventisettemilacinquecento e centesimi zero);	
	- per il trasferimento di cui all'art. 1 lettera B) in Euro 122.500,00 (Euro cen-	
	toventiduemilacinquecento e centesimi zero).	
	Dette somme le parti venditrici dichiarano di averle già riscosse dalla parte	
	acquirente, alla quale rilasciano quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca	
	legale.	
	Le parti, edotte da me Notaio in merito a quanto previsto dall' art. 1, comma	
	63 lettera c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (come modificato dalla	
	legge 4 agosto 2017, n. 124), dichiarano di non volersi avvalere della disci-	
	plina del deposito prezzo.	
	ART.4 = MODALITA' DI PAGAMENTO	
	Ad ogni effetto di legge le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di noto-	
	rietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in	
	caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'ammi-	
	nistrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di	
	omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:	
	A) i prezzi come sopra convenuti sono stati così corrisposti:	
	per il trasferimento di cui all'art. 1 lettera A):	
	- Euro 15.000,00 (Euro quindicimila e centesimi zero) mediante assegno	
	bancario n. 0005529925-11 tratto sulla CentroMarca Banca filiale di Martel-	
	lago in data 1 aprile 2022;	
	- Euro 15.000,00 (Euro quindicimila e centesimi zero) mediante assegno	

	bancario n. 0005616562-03 tratto sulla CentroMarca Banca filiale di Rio	
	San Martino di Scorzè in data 1 aprile 2022;	
	- Euro 48.750,00 (Euro quarantottomilasettecentocinquanta e centesimi ze-	
	ro) mediante assegno circolare n. 4029614176-03 emesso in data 15 marzo	
	2023 dalla CentroMarca Banca filiale di Scorzè;	
	- Euro 48.750,00 (Euro quarantottomilasettecentocinquanta e centesimi ze-	
	ro) mediante assegno circolare n. 4029705876-01 emesso in data 15 marzo	
	2023 dalla CentroMarca Banca filiale di Rio San Martino;	
	per il trasferimento di cui all'art. 1 lettera B):	
	- Euro 15.000,00 (Euro quindicimila e centesimi zero) mediante assegno	
	bancario n. 0005529926-12 tratto sulla CentroMarca Banca filiale di Martel-	
	lago in data 1 aprile 2022;	
	- Euro 15.000,00 (Euro quindicimila e centesimi zero) mediante assegno	
	bancario n. 0005616563-04 tratto sulla CentroMarca Banca filiale di Rio	
	San Martino di Scorzè in data 1 aprile 2022;	
	- Euro 46.250,00 (Euro quarantaseimiladuecentocinquanta e centesimi zero)	
	mediante assegno circolare n. 4029706106-10 emesso in data 15 marzo	
	2023 dalla CentroMarca Banca filiale di Scorzè;	
	- Euro 46.250,00 (Euro quarantaseimiladuecentocinquanta e centesimi zero)	
	mediante assegno circolare n. 4029651136-04 emesso in data 15 marzo	
	2023 dalla CentroMarca Banca filiale di Rio San Martino;	
	B) per la conclusione dei presenti trasferimenti non si sono avvalsi dell'ope-	
	ra di un mediatore immobiliare.	
	ART.5 = GARANZIE	
	Le parti venditrici	

	- prestano la garanzia per evizione, spoglio, molestia; a tal fine garantiscono	
	la piena titolarità e il pacifico possesso di quanto in oggetto e la libertà dello	
	stesso da oneri, vincoli di qualsiasi specie, gravami, privilegi anche fiscali, i-	
	scrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nonchè da terzi aventi diritti personali	
	e di prelazione	
	e garantiscono	
	- di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, tassa e imposta af-	
	ferente il bene venduto con questo atto, restando comunque a loro carico	
	quelle fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca suc-	
	cessiva alla stipula del presente atto.	
	Le parti venditrici garantiscono che, a norma e per gli effetti dell'art. 253 del	
	D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., i terreni in oggetto, non sono un "sito	
	contaminato" e non sono stati quindi oggetto di intervento di bonifica e ripri-	
	stino ambientale dei siti contaminati; pertanto sugli stessi non gravano gli o-	
	neri reali previsti dal richiamato D.Lgs. 152/2006.	
	Garantiscono altresì che i terreni in oggetto sono completamente privi di o-	
	gni materiale di risulta o più in genere, da ogni elemento inquinante tale da	
	necessitare interventi di bonifica.	
	Qualora la parte acquirente dovesse riscontrare la presenza di detti materiali,	
	le spese per la rimozione o l'eventuale bonifica, saranno a totale carico della	
	rispettiva parte venditrice.	
	Inoltre le parti venditrici dichiarano e garantiscono che i terreni in oggetto	
	non sono compresi in un territorio percorso dal fuoco e pertanto non esisto-	
	no vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000, n. 353, ss.mm.ii.	
	ART.6 = PROVENIENZA	

	Quanto in oggetto è pervenuto alle parti venditrici in forza di successione in	
	morte di Vendramin Rino, apertasi il 20 ottobre 2006, regolata da testamen-	
	to olografo in data 10 gennaio 2006, pubblicato con verbale a rogito del no-	
	taio Francesco Giopato di Treviso in data 14 marzo 2007, n. 73.303 di rep.,	
	registrato a Treviso in data 28 marzo 2007., al n. 1302 mod. 71M pubbl. (di-	
	chiarazione di successione registrata a Treviso in data 23 luglio 2007 n.	
	1077 vol. 2007, trascritta a Treviso in data 11 settembre 2007, n. 43845 gen.	
	e n. 24146 part., accettazione tacita di eredità trascritta a Treviso in data 23	
	novembre 2007, n. 55818 gen. e n. 30624 part.)	
	ART.7 = POSSESSO	
	Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in oggetto decorro-	
	no dalla data odierna, con ogni vantaggio e onere relativo.	
	ART.8 = DICHIARAZIONI URBANISTICHE	
	Ai sensi dell'art. 30 d.P.R. n. 380 del 2001, le parti venditrici consegnano il	
	certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data	
	28 novembre 2022, dichiarando che successivamente alla data del rilascio	
	del certificato non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici;	
	detto certificato si allega al presente atto sub. "A".	
	ART.9 = DISCIPLINA FISCALE	
	Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di Legge, con	
	richiesta di registrazione a' sensi dell'articolo 1, comma 1, della tariffa, parte	
	prima, allegata "A" al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.	
	ART.10 = DISPOSIZIONI FINALI	
	Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.	
	ART.11 = PRIVACY	

[illegible]

N. 4.781 di Rep.

N. 4.012 di Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 15 (quindici) gennaio 2024 (duemilaventiquattro).

In Casier, Piazza L. Da Vinci n. 13, nel mio studio.

Registrato il

17/01/2024.

Davanti a me Dottor NICOLO' GIOPATO, Notaio in Casier ed iscritto al

a Treviso

Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

n. 1128 serie 1T

SONO COMPARSI I SIGNORI

Euro 7.512,00

- Avv. IANNUZZI TIZIANA, nata a Venezia (VE) il 21 febbraio 1968, do-

miciliata in Treviso (TV), Via G. Pozzobon n. 3,

Trascritto a: TREVISO
il 17 gennaio 2024

la quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore di Sostegno

n. reg. generale: 1840
n. reg. particolare: 1319

del signor:

Euro 0,00

- POZZEBON LINO, nato a Paese (TV) il 12 luglio 1960, residente a Paese

Trascritto a: TREVISO
il 17 gennaio 2024

(TV) in Via Trieste n. 47,

n. reg. generale: 1841
n. reg. particolare: 1320

codice fiscale PZZ LNI 60L12 G229T,

Euro 294,00

che dichiara essere celibe,

tale nominata con decreto emesso dal Giudice Tutelare del Tribunale di Tre-

viso in data 1 aprile 2021 Ruolo Generale n. 6478/2020, Cron. n. 7333/2021

del 15 aprile 2021, verbale di giuramento in data 2 aprile 2021, che in copia

conforme si allegano al presente atto rispettivamente sub. "A" e "B", a que-

st'atto autorizzata con decreto del Giudice Tutelare emesso in data 26 set-

tembre 2023 Ruolo Generale n. 6478/2020-1, Cron. n. 12517/2023 del 26

settembre 2023, che in copia conforme si allega al presente sub. "C";

- GOBBO NADIA, nata a Casier (TV) il 30 agosto 1950, residente a Morga-

no (TV), via S. Martino n. 44,

la quale interviene ed agisce nella sua veste di socio accomandatario e lega-

le rappresentante della società:

- "EMMEGI S.A.S. DI GOBBO & C." con sede in Morgano (TV), Via Chie-

sa n. 25, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Tre-

viso - Belluno 02493950261, REA TV- 213663,

e quindi nell'interesse e nome della Società stessa.

I componenti anzidetti, della cui identità personale e veste io Notaio sono

certo, stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:

ART.1 = CONSENSO E OGGETTO

Il signor POZZEBON LINO, come sopra rappresentato, vende alla società

"EMMEGI S.A.S. DI GOBBO & C.", che come sopra rappresentata accetta

ed acquista, il diritto di piena proprietà del terreno edificabile sito in Comu-

ne di Paese (TV), così censito:

Catasto Terreni del COMUNE DI PAESE

FOGLIO 25

m.n. 667 Ha 0.18.30 rd 10,87 ra 7,09

(are diciotto, centiare trenta)

CONFINI: con m.n. 666, con strada per due lati, con m.n. 664, 662 e 486,

stessi Comune e Foglio.

ART.2 = PRECISAZIONI

Quanto in oggetto s'intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto

in cui attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, pertinenza, azione,

diritto, ragione, servitù attive e passive inerenti.

ART.3 = PREZZO

Il corrispettivo di vendita è stato convenuto in Euro 82.350,00 (euro ottanta-duemilatrecentocinquanta e centesimi zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere già riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti, edotte da me Notaio in merito a quanto previsto dall' art. 1, comma 63 lettera c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (come modificato dalla legge 4 agosto 2017, n. 124), dichiarano di non volersi avvalere della disciplina del deposito prezzo.

ART.4 = MODALITA' DI PAGAMENTO

Ad ogni effetto di legge le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

A) il prezzo come sopra convenuto è stato così corrisposto:

- Euro 15.000,00 (euro quindicimila e centesimi zero) mediante assegno bancario n. 0003752320-00 tratto sulla banca Centromarca Banca Credito Cooperativo di Treviso filiale di S. Cristina di Quinto di Treviso in data 28 dicembre 2017;

- Euro 67.350,00 (euro sessantasettemilatrecentocinquanta e centesimi zero) mediante assegno circolare n. 4009535629 - 08 emesso dalla banca Centromarca Banca Credito Cooperativo di Treviso filiale di S. Cristina di Quinto di Treviso in data odierna;

B) per la conclusione del presente atto non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore immobiliare.

ART.5 = GARANZIE

La parte venditrice

- presta la garanzia per evizione, spoglio, molestia; a tal fine garantisce la piena titolarità e il pacifico possesso di quanto in oggetto e la libertà dello stesso da oneri, vincoli di qualsiasi specie, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nonchè da terzi aventi diritti personali e di prelazione

e garantisce

- di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, tassa e imposta afferente il bene venduto con questo atto, restando comunque a suo carico quelle fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

ART.6 = PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice:

- per successione testamentaria in morte di Pozzebon Luigi apertasi il 24 ottobre 1962, denuncia registrata all'Ufficio del Registro di Treviso al n. 58 Vol. 365, trascritta a Treviso il 5 ottobre 1963 ai n.ri 16129/14525, in forza di testamento olografo in data 16 luglio 1962 pubblicato con verbale in data 20 febbraio 1963 n. 12.788 di Rep. del Notaio Gianfranco Spinelli di Treviso, registrato a Treviso il 26 febbraio 1963 al n. 3389 Vol. 210, trascritto a Treviso il 27 febbraio 1963 ai n.ri 3522/3084, e per ricongiungimento di usufrutto in morte di Mattarollo Virginia deceduta il 16 aprile 1982, al predetto de cuius Pozzebon Luigi a sua volta pervenuto in forza di atto di compravendita in data 14 novembre 1955 n. 3.573 di Rep. del Notaio Gianfranco Spinelli di Mogliano Veneto, registrato a Treviso il 28 novembre 1955 al n.

Comune di Paese - Protocollo 0010383 del 23-04-2024

1609 Vol. 185, trascritto a Treviso il 2 dicembre 1955 ai n.ri 13989/13029.

ART.7 = POSSESSO

Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in oggetto decorrono dalla data odierna, con ogni vantaggio e onere relativo.

ART.8 = DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi dell'art. 30 d.P.R. n. 380 del 2001, la parte venditrice, a mezzo del proprio amministratore di sostegno, consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese (TV) in data 11 ottobre 2023 prot. n. 26420, dichiarando che successivamente alla data del rilascio del certificato non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici; detto certificato si allega al presente atto sub. "D".

ART.9 = DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice dichiara:

- che il prezzo sopra convenuto è inferiore al valore di Euro 118.950,00 (euro centodiciottomilanovecentocinquanta e centesimi zero), risultante dalla perizia redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 l. n. 448 del 2001 e s.m.i. e asseverata con giuramento presso il Tribunale di Treviso in data 5 febbraio 2014;
- che l'imposta sostitutiva prevista dalla disposizione appena citata è stata interamente versata;
- pertanto, detto trasferimento, tenuto conto anche di quanto statuito da Cass. Civ., S.U., 31 gennaio 2020 n. 2321, confermata dall'Ordinanza n. 3462 del 25 gennaio 2023 della Corte di Cassazione, nonché dalla Circolare della Agenzia delle Entrate n.1/E del 22 gennaio 2021, non realizza la plusvalenza di cui all'art. 67, comma 1, lett. a) o b), d.P.R. n. 917 del 1986.

ART.10 = DISCIPLINA FISCALE

Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di Legge, con richiesta di registrazione a' sensi dell'articolo 1, comma 1, della tariffa, parte prima, allegata "A" al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

ART.11 = DISPOSIZIONI FINALI

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

ART.12 = PRIVACY

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e artt. da 12 a 22 del medesimo Regolamento, e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti.

Io Notaio

ho ricevuto quest'atto e l'ho letto ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed alle ore diciassette e minuti trenta lo sottoscrivono con me Notaio.

Scritto

da persona di mia fiducia su due fogli per sette facciate.

F.TO TIZIANA IANNUZZI

F.TO NADIA GOBBO

F.TO DOTTOR NICOLO' GIOPATO NOTAIO (L.S.)